

B - Souhrnná technická zpráva

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

B.1 Popis území stavby**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

Obec: Domažlice (553425)
 Katastrální území: Domažlice (630853)
 Pozemky: st. 1636 (zastavěná plocha a nádvoří),
 Zastavěné/ nezastavěné území: zastavěné území
 Způsob využití stavby: stavba ubytovacího zařízení
 Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování Domažlice. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez změny zastavěné plochy nebo obestavěného prostoru.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Navrhované stavební úpravy respektují obecné technické požadavky na výstavbu. V průběhu prací na dokumentaci byly postupně zjišťovány a projednány podmínky a možnosti připojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu s cílem vyhovět platným normám a předpisům, respektive vyhovět majitelům a správcům jednotlivých technických systémů z hlediska jejich koncepčního využití a rozvoje. Jednotlivé požadavky byly do dokumentace zapracovány tak, aby zároveň vyhověly konkrétním podmínkám stavebního pozemku a připravovanému investičnímu záměru z hlediska jeho ekonomické efektivity a reálnosti. Jednotlivá stanoviska vlastníků veřejné a technické infrastruktury jsou k dispozici v dokladové části. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zajišťována průběžně a jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dokladová část.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Geologický průzkum: Nebyl proveden.
 Hydrogeologický průzkum: Nebyl proveden.
 Stavebně historický průzkum: Nebyl proveden. Objekt nebyl dohledán v rejstříku památek.
 Radonový průzkum: Nebyl proveden.

Doposud neprovedené průzkumy si v případě potřeby zajistí investor nebo dodavatel stavby v rámci dokumentace pro provedení stavby.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

památková rezervace: nenachází
 památková zóna: nenachází
 zvláště chráněné území: nenachází
 Natura 2000: nenachází
 záplavové území: nenachází
 poddolované území: nenachází
 stávající ochranná a bezpečnostní pásma: nenachází

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavové území: nenachází
 Poddolovaném území: nenachází

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba negativně svým provozem neovlivní okolní objekty. Návrh je proveden tak, aby byly splněny požadavky norem a vyhlášek. Stavba neovlivní odtokové poměry v území. Stavba nebude mít na okolní stavby vliv. Pro stavbu včetně zařízení staveniště budou využity výhradně pozemky ve vlastnictví investora.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V blízkosti stavby se nachází stávající okolní zástavba. Veškerá zástavba sousedící se stavbou bude zachována a při stavbě respektována. V blízkosti navrhované stavby se nenachází stávající zeleň.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Stavbou nedojde k trvalému záboru pozemků patřící pod ochranu ZPF.
 Stavbou nedojde k trvalému záboru pozemku určených k plnění funkce lesa dále PUPFL.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Připojení inženýrských sítí: objekt se na nové přípojky připojovat nebude
 Elektroinstalace: objekt obsahuje rozvody elektroinstalace včetně zásuvek a osvětlení,
 Zásobování vodou: objekt je připojen na vodu z městského vodovodního řádu
 Splašková kanalizace: objekt je napojen na kanalizaci z městského kanalizačního řádu
 Plyn: stavba je napojena na plyn z hlavního plynovodního řádu

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Telefon: objekt je připojen na telekomunikaci.

Komunikace: sjezdem z přílehlé komunikace

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Parcelní číslo: st. 1636

Obec: Domažlice [553425]

Katastrální území: Domažlice [630853]

Číslo LV: 1

Výměra [m2]: 221

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice

Způsob ochrany nemovitosti nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Na sousedních pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo vyvolané stavbou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba/změna dokončené stavby:** změna dokončené stavby
Jedná se o stavební úpravy střechy ubytovacího zařízení č.p. 117. Stavební úpravy spočívají v úpravě střešní konstrukce.
- b) účel užívání stavby:** stavba ubytovacího zařízení
- c) trvalá nebo dočasná stavba:** stavba trvalá
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**
Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**
Navrhovaná stavba respektuje obecné technické požadavky na výstavbu. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zajišťována průběžně a jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dokladová část.
- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.:**
Kulturní památka: nejedná se
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**
Zastavěná plocha: 221 m² – nemění se
Obestavěný prostor: nemění se
Užitná plocha: nemění se
Počet funkčních jednotek: nemění se
Počet uživatelů/pracovníků: nemění se
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**
Potřeby a spotřeby médií a hmot: Bilanci stavebních hmot bude řešit výkaz výměr v dalším stupni projektové dokumentace.
Hospodaření s dešťovou vodou: Stávající do dešťové kanalizace, není zasahováno.
Druhy odpadů: Objekt svým provozem bude produkovat běžný komunální odpad.
Celkové množství produkováných odpadů: Množství je úměrné předmětnému objektu.
Nádoba na komunální odpad se předpokládá na pozemku investora na hranici pozemku u oplocení.
Druhy emisí: Užívání stavby nebude produkovat emise ovlivňující okolí stavby.
Celkové množství produkováných emisí: Objekt nebude produkovat emise.
Třída energetické náročnosti budov: Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl vzhledem k charakteru stavby vypracován.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**
Časové údaje o realizaci stavby budou upřesněny prováděcí firmou před zahájením stavby. Stavba nebude členěna na etapy.
- j) orientační náklady stavby:**
Orientační náklady: 1. 000. 000,- Kč

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení:

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Urbanistické řešení vychází ze zásad funkčního využití ploch ve schváleném územním plánu. Stavebními úpravami není dotčena územní regulace ani kompozice prostorového řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

Architektonické řešení, kompozice tvarového řešení objektu se stavebními úpravami mění v rozsahu provedení nové konstrukce střechy.

Dojde k odstranění několika vrstev stávající konstrukce střechy plechové krytiny, škvárobetonu a další lepenky až po heraklit, který zůstane ponechán. Na tuto vrstvu bude provedena parozábrana, na kterou bude uložena PUREN PIR o tl. 160 mm, jedná se o tepelně izolační desku, na tuto desku bude provedena hydroizolace, dále kontralatě, latě, na které se provede samotná krytina ve formě falcovaného plechu.

Objekt je navržen dle přání a potřeb investora. Tvarové a hmotové uspořádání je patrné z výkresové části dokumentace.

Objekt je čtyřpodlažní se sedlovou, resp. plochou střechou.

Počet podzemních podlaží:	1
Počet nadzemních podlaží:	3
Užitné podkroví:	0
Půda:	0
Střecha:	sedlová

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:

V objektu nebude probíhat žádná výroba. Vlastní realizace bude provedena běžnou technologií výstavby.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby, zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením:

Objekt není určen k možnosti užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržen jako bezbariérový, v souladu s ustanovením § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace pohybu na vozíku. Stavebník nepožaduje úpravy.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby:

Bezpečnost při užívání stavby bude zajištěna běžnými prostředky pro tento typ staveb.

Při stavebních pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Dle ustanovení § 119 – kolaudace staveb, § 122 – kolaudační souhlas nebo § 122a kolaudační řízení zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122) nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122a) stavebního zákona.

B.2.6. Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení:

Jedná se o úpravy stávajícího objektu. Dojde k odstranění několika vrstev stávající konstrukce střechy plechové krytiny, škvárobetonu a další lepenky až po heraklit, který zůstane ponechán. Na tuto vrstvu bude provedena parozábrana, na kterou bude uložena PUREN PIR o tl. 160 mm, jedná se o tepelně izolační desku, na tuto desku bude provedena hydroizolace, dále kontralatě, latě, na které se provede samotná krytina ve formě falcovaného plechu.

b) Konstrukční a materiálové řešení:

Skladba střešní konstrukce:

- Plechová krytina (nová vrstva), falcovaný plech. tl. 0,55 mm, s vrchní vrstvou min. 35µm v hnědé barvě RAL 8017
- Impregnované latě 60x40 mm (nová vrstva),
- Impregnované kontralatě 50/40 mm (nová vrstva),
- Hydroizolace (nová vrstva),
- Puren PIR o tl. 160 mm, tepelná izolační deska (nová vrstva),
- Parozábrana (nová vrstva) - vrstva se zpevňující mřížkou s reflexní AL vrstvou se samolepícím okrajem pro vytvoření vzduchotěsného spojení
- Heraklit tl. 50 mm (stávající vrstva),
- Lepenka A500 (stávající vrstva),
- Pěnobetonové desky o tl. 50 mm (stávající vrstva),
- Vyrovnávací škvárobeton (stávající skladba),
- Nosná stropní konstrukce, nosník PZT + vložky PLM 1-30 (stávající vrstva).

Podrobné konstrukční a materiálové řešení je patrné z části D.1 této projektové dokumentace.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není řešeno jedná se o stavební úpravy střešní konstrukce.

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je podrobněji obsaženo v samostatné části dokumentace Požárně bezpečnostní řešení vypracované autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing. Tulačkou.

Požadavky PBR musí být zohledněny v další přípravě projektu a rovněž při samotné realizaci.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

Třída energetické náročnosti budov:

Vyhláška č. 264/2020 Sb., s nabytím účinnosti ze dne 1. 9. 2020 o energetické náročnosti budov stanoví podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, požadavky na energetickou náročnost budov, porovnávací ukazatele a výpočtovou metodu stanoví energetické náročnosti budov. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl vzhledem k charakteru stavebních úprav vypracován obestavěný prostor ani zastavěná plocha se úpravami nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost atd.

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník stavby je povinen pravidelně kontrolovat a udržovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady, které by ohrožily životnost stavby či ohrožovaly zdraví osob.

- a) **Větrání**
Stávající beze změn.
- b) **Vytápění**
Stávající beze změn.
- c) **Osvětlení**
Stávající beze změn.
- d) **Zásobování vodou**
Stávající beze změn.
- e) **Likvidace odpadních vod**
Stávající beze změn.
- f) **Odpady:**
Stávající beze změn.
- g) **Vibrace**
Objekt není zdrojem vibrací.
- h) **Hluk:**
Objekt není zdrojem zvýšeného hluku.
- i) **Prašnost prostředí:**
Objekt není zdrojem zvýšené prašnosti prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží:**
Není řešeno. Jedná se o stavební úpravy střešní konstrukce.
- b) **ochrana před bludnými proudy:**
Není řešeno. Jedná se o stavební úpravy střešní konstrukce.
- c) **ochrana před technickou seizmicitou:**
Není řešeno. Jedná se o stavební úpravy střešní konstrukce.
- d) **ochrana před hlukem:**
Není řešeno. Jedná se o stavební úpravy střešní konstrukce.
- e) **protipovodňová opatření:**
Objekt a zastavěné území se nenachází v záplavové oblasti.
- f) **ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:**
Nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající. Není řešeno. Jedná se o stavební úpravy střešní konstrukce.

B.4 Dopravní řešení

Není řešeno vzhledem k charakteru stavebních úprav.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není řešeno vzhledem k charakteru stavebních úprav.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Navrhovaná stavba je navržena tak, aby byla bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Stavba nemá na životní prostředí negativní vliv.

Stavba není zdrojem nadměrné produkce odpadů (odpady vzniklé při stavbě, komunální odpad).

Stavbou nedojde k trvalému záboru pozemků spadající pod ochranu ZPF (pozemky se nenachází pod ochranou ZPF).

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Ochrana dřevin: stavba neovlivní,

Ochrana památných stromů: stavba neovlivní,

Ochrana rostlin: stavba neovlivní,

Ochrana živočichů: stavba neovlivní.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li dokladem:

Není dokladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Na stavbu nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky ohledně bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

V průběhu výstavby budou dodrženy veškeré předpisy související s ochranou zdraví pracovníků a jejich bezpečností. Stavba se nevymyká z rámce běžných požadavků na BOZP.

Všechny výkopy budou řádně zabezpečeny, aby nemohlo dojít ke zranění třetích osob, nepředpokládá se pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace po staveništi. Tato opatření jsou záležitostí budoucí stavební firmy.

Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé.

Pozemky budou oploceny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k vniknutí na staveniště cizí neoprávněnou osobou.

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany má využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Voda potřebná pro výstavbu bude využita ze stávajících rozvodů v objektu.

Elektrický proud potřebný pro stavbu ze stávajících rozvodů v objektu.

Materiál bude na stavbu dovážěn postupně dle potřeby, jeho skladování bude výhradně na parcele stavby a areálové parcele parc. č. 293/3.

b) odvodnění staveniště:

Není řešeno vzhledem k charakteru stavebních úprav.

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Komunikační napojení stavby: stávající vjezd na pozemek.

Staveništní vodovodní přípojka: stávající vnitro areálové rozvody = podružné měření pro stavbu

Staveništní elektrická přípojka: využití stávajících vnitro areálových rozvodů = podružné měření pro stavbu

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Při realizaci stavebního záměru se nepředpokládá výrazný vliv na okolní stavby a pozemky. Dodavatel přijme při realizaci taková opatření, aby byly minimalizovány negativní vlivy na okolní stavby, a pozemky tzn. zamezení prašnosti, hluku, hromadění odpadu, dodržování čistoty atd. Po dobu výstavby bude pravděpodobně staveniště plošným zdrojem znečišťování ovzduší.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou. Objekt se bude provádět na soukromém pozemku. Staveniště bude oploceno mobilním oplocením, a tím bude zamezen vstup nepovolaných osob na staveniště. Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky nařízení vlády o podmínkách BOZ na staveništích č. 591/2006 a zákona č. 309/2009 Sb.). Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě. Ta bude zajištěna umístěním čistící zóny pro očištění automobilů u výjezdu ze stavby.

Investor je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě při vstupu na staveniště označení a ponechat jej tam až do kolaudace stavby.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),

Rozsah záboru pro staveniště bude realizován v nezbytně nutném rozsahu na pozemcích st. 1636 a 293/3 v katastrálním území Domažlice. Realizace stavebního záměru bude realizována proudovou metodou s minimalizací skladových ploch. Vymezené staveniště bude řešeno na pozemku v majetku investora. Rozsah záboru staveniště bude před realizací (nejpozději při předání staveniště – pracoviště) písemně dohodnut mezi dodavatelem a investorem. Zařízení staveniště dodavatele bude řešeno jako dočasné.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Požadavky stanoveny nejsou.

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

h) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.**

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn jeho prováděcích předpisů vyhlášky 8/2021 Sb. katalog odpadů.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Odpady – Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací na objektu

V průběhu stavebních prací na objektu budou vznikat tyto odpady:

Kod odp.	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)	
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 08	Stavební materiály na bázi sádky	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	Jiné stavební nebo demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
Popis:	- způsob nakládání: 1 – využití 2 – odstranění	
	- kategorie odpadu: O – ostatní, N – nebezpečný	

Způsob zneškodnění odpadů:

Odpady označené pod písmenkem N – nebezpečné budou likvidovány oprávněnou osobou mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Odpady označené pod písmenkem O – ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadů za úplatu.

i) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín:**

Zemní práce nebudou probíhat. Přísun zeminy se nepředpokládá.

j) **ochrana životního prostředí při výstavbě:**

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Dodavatel (popřípadě dodavatelé jednotlivých částí) stavby přijme a zabezpečí taková opatření, aby při realizaci byla v maximální míře zabezpečena ochrana všech složek životního prostředí a dodrženy veškeré související právní předpisy, zákony, vyhlášky, nařízení a normy (ČSN), atd.

Dodavatel musí dbát všech obecných zásad dodržování ochrany životního prostředí. Při realizaci budou použity ekologicky nezávadné materiály. Během výstavby musí být používány pouze stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek a olejů do půdy popřípadě do podzemních vod.

Zhotovitel bude povinen průběžně po celou dobu provádění prací udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na příjezdových areálových i veřejných komunikacích. Dodavatel bude povinen zabezpečit čištění vozidel opouštějících staveniště tak, aby nedošlo ke znečišťování veřejných komunikací.

k) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:**

Tato část vyhodnocuje stavbu z hlediska zákona č. 309/2006 dle § 14 a § 15. Jedná se o vyhodnocení stavby ke dni zpracování této přílohy a znalosti stavu věci.

Zhotovitel stavby: není k datu zpracování znám

Předpokládaný počet zhotovitelů: předpokládá se v tomto případě více zhotovitelů. Tito zhotovitelé nejsou v době zpracování plánu zadavateli stavby znám.

Povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví:

a) Dle zákona č. 309 § 14 se koordinátor požaduje – předpokládá-li se více dodavatelů stavby. V případě, že při výběru dodavatele se prokáže, že nejsou žádní další subdodavatelé, nepožaduje se pak koordinátor stavby.

b) Oznámení o zahájení stavby se požaduje vzhledem k rozsahu stavby.

l) **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**

Stavba neovlivní bezbariérové užívání okolních staveb.

m) **zásady pro dopravní inženýrská opatření:**

Není navrženo.

n) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:**

Vzhledem k tomu, že navržený stavební záměr se nachází ve stávajícím areálu investora, není třeba stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby. Budou dohodnuty podmínky realizace tak, aby byla zabezpečena ochrana stávajících konstrukcí, prvků stavby a

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

technologie. Nezbytnou nutností je dodržování vnitřních předpisů investora (provozu), provozní řady, požární předpisy, bezpečnostní předpisy atd.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Jedná se o stavbu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou, která bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby minimálně 15 dní před zahájením prací.

Předpokládané zahájení výstavby:

dle vydání stavebního povolení,

Předpokládané ukončení stavby:

do 2 let od právní moci stavebního povolení.

Postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště,
2. Odstranění stávající konstrukce střechy,
3. Provedení nové konstrukce střechy,
4. Dokončovací práce – kompletace,
5. Likvidace zařízení staveniště,
6. Dokončovací práce – revize,
7. Kolaudace.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není řešeno.